

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 года

Адрес: **ул. Быкова д.21**
 обслуживаемая площадь: **2567,40**
 в т.ч. жилая **2411,40**
 в т.ч. нежилые помещения **156,00**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено													
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
ВДГО	5063,06	868,12	868,12	868,12	868,12	868,12	868,12	868,12	699,34	699,34	699,34	699,34	699,34	699,34	9404,76
СОИ ГВС (нагр.)	6065,12	1040,33	1040,33	1040,33	1040,33	1040,33	1040,33	1040,33	1083,26	1083,26	1083,26	1083,26	1083,26	1083,26	12741,54
СОИ ВО (куб.м)	1628,51	285,97	285,97	285,97	285,97	285,97	285,97	285,97	302,04	302,04	302,04	302,04	302,04	302,04	3528,06
Водоотведение	28409,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ГВС (носит.)	1492,33	259,61	259,61	259,61	259,61	259,61	259,61	259,61	274,17	274,17	274,17	274,17	274,17	274,17	3202,68
ГВС-носитель	55848,36	6,26	-29,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-903,29	0,00	0,00	-926,71
Повыш.коэф.ГВС-носит.	436,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Повыш.коэф.ХВС	10355,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС (куб.м)	1492,33	259,61	259,61	259,61	259,61	259,61	259,61	259,61	274,17	274,17	274,17	274,17	274,17	274,17	3202,68
ХВС	28945,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Домофон	15514,84	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	2652,00	31824,00
Содержание жилья	204154,97	34893,01	34893,01	34893,01	34893,01	34893,01	34893,01	34893,01	36484,53	36484,53	36484,53	36484,53	36484,53	36484,53	428265,24
Уборка МОП	19099,85	3400,00	3400,00	3400,00	2550,00	3400,00	3400,00	2606,44	3400,00	1812,88	1864,56	3400,00	2632,28	35266,16	
Целевой сбор	32119,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электроэнергия	119119,74	22914,05	24913,20	24585,66	21778,48	25975,14	27187,33	20940,79	26733,44	25183,34	27106,76	25751,98	28543,31	301613,48	
Капитальный ремонт взносы РО	122269,10	22065,14	22065,14	22065,14	22065,14	22065,14	22065,14	22065,14	22065,14	22065,14	22065,14	22065,14	22065,14	45479,90	288196,44
Аренда МОП	12450,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	12480,00	149760,00
ВДГО Н/Ж	56,90	56,16	56,16	56,16	56,16	56,16	56,16	56,16	45,24	45,24	45,24	45,24	45,24	45,24	608,40
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	18,74	18,50	18,50	18,50	18,50	18,50	18,50	18,50	19,54	19,54	19,54	19,54	19,54	19,54	228,24
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	68,19	67,31	67,31	67,31	67,31	67,31	67,31	67,31	70,07	70,07	70,07	70,07	70,07	70,07	824,28
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	17,02	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	207,24
Содержание жилья Н/Ж	2286,95	2257,32	2257,32	2257,32	2257,32	2257,32	2257,32	2360,28	2360,28	2360,28	2360,28	2360,28	2360,28	2360,28	27705,60
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	17,02	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	16,80	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	207,24
Капитальный ремонт взносы РО Н/Ж	1536,23	1577,16	1577,16	1577,16	1577,16	1577,16	1577,16	1577,16	1577,16	1577,16	1577,16	1577,16	1577,16	1577,16	18925,92
	668465,91	105134,15	107097,36	106799,50	103142,32	108188,98	109401,17	103969,65	110555,86	107418,64	108490,45	109574,40	135012,77	1314785,25	

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	20179,76	242157,17
АДС	898,59	898,59	898,59	898,59	770,22	770,22	770,22	770,22	898,59	898,59	898,59	898,59	898,59	10269,60
Услуги управления	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	2161,75	25941,01
АО РЦ Урала	956,96	1191,62	933,06	1178,59	1042,90	1016,00	1074,54	1264,37	1024,93	1857,50	982,36	1244,25	13767,08	
АО НТЭСК	446,64	393,15	370,29	461,73	358,57	326,53	823,98	434,83	374,19	398,07	414,41	506,68	5309,06	
итого:	24643,70	24824,88	24543,45	24880,42	24513,21	24454,26	25010,26	24810,93	24639,22	25495,67	24636,88	24991,04	297443,92	
Поступило на Текущий ремонт	1097,68	12020,74	4659,77	11633,69	7459,97	6747,98	8794,01	15018,89	7483,21	30108,42	7571,74	14848,24	127444,34	
"целевой сбор"	272,28	2,03	132,33	280,46	324,76	230,10	40,59	341,17	130,40	1306,97	42,52	115,29	3218,90	
АО РЦ Урала	6,94	0,05	3,37	7,15	8,28	5,87	1,04	8,70	3,33	33,33	1,08	2,94	82,08	
Поступило на "целевой сбор"	265,34	1,98	128,96	273,31	316,48	224,23	39,55	332,47	127,07	1273,64	41,44	112,35	3136,82	

2567,40
2411,40
156,00

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
582,40	856,60	671,02	797,79	797,83	721,84	782,33	764,18	589,92	1195,94	575,75	678,33	9013,93	5453,89
680,48	1032,99	804,16	956,23	956,28	864,85	934,82	1118,67	890,36	1660,95	886,68	1043,99	11830,46	6976,20
188,17	281,21	224,43	258,97	262,48	237,44	256,94	310,78	247,87	459,28	247,13	290,86	3265,56	1891,01
303,61	7,87	100,75	306,01	348,19	250,29	40,92	228,91	102,24	938,84	40,58	105,23	2773,44	25636,46
174,84	255,29	203,80	235,24	238,42	215,67	233,27	282,24	225,01	417,51	224,31	264,09	2969,69	1725,32
4995,57	1071,88	249,56	480,65	713,67	574,40	249,31	512,30	434,51	2990,47	110,48	190,21	12573,01	42348,64
0,00	5,60	3,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,11	427,14
155,58	0,00	37,78	158,80	180,30	129,62	19,56	110,80	47,57	451,56	19,29	42,15	1353,01	9002,15
174,83	255,30	203,81	235,23	238,40	215,71	233,23	282,26	225,00	417,53	224,32	264,13	2969,75	1725,26
333,64	9,49	101,48	333,01	375,61	271,97	42,63	235,20	107,40	975,06	42,12	107,72	2935,33	26010,30
1764,45	2603,35	2023,89	2451,72	2398,26	2199,06	2376,88	2773,61	2225,66	4054,45	2195,43	2544,89	29611,65	17727,19
23484,26	34622,54	26945,90	31965,03	31973,18	28944,92	31546,95	37525,69	29762,15	55604,09	29848,34	35118,72	397341,77	235078,44
2257,31	3337,90	2591,17	3137,57	2415,50	2784,31	2989,22	2967,90	2805,04	3677,31	1579,00	3082,67	33624,90	20741,11
272,28	2,03	132,33	280,46	324,76	230,10	40,59	341,17	130,40	1306,97	42,52	115,29	3218,90	28900,81
26272,98	23126,49	21781,63	27160,54	21092,56	19207,50	48469,45	25578,17	22011,14	23415,65	24377,18	29804,65	312297,94	108435,28
12925,34	22394,32	16960,54	20108,39	19836,48	17986,63	19097,25	23440,22	18898,24	34604,51	18085,00	45122,05	269458,97	141006,57
12500,00	12470,00	12470,00	12470,00	12470,00	12470,00	12470,00	12470,00	12470,00	12470,00	12470,00	12470,00	149670,00	12540,00
56,16	55,30	56,16	113,18	0,00	56,16	56,16	44,16	45,24	0,00	45,24	90,48	618,24	47,06
18,50	18,22	18,50	37,28	0,00	18,50	18,50	19,08	19,54	0,00	19,54	39,08	226,74	20,24
67,30	66,29	67,31	135,65	0,00	67,31	67,31	68,40	70,07	0,00	70,07	140,14	819,85	72,62
16,80	16,54	16,80	33,86	0,00	16,80	16,80	17,32	17,74	0,00	17,74	35,48	205,88	18,38
2257,12	2223,08	2257,32	4549,08	0,00	2257,32	2257,32	2304,13	2360,28	0,00	2360,28	4720,56	27546,49	2446,06
16,80	16,54	16,80	33,86	0,00	16,80	16,80	17,32	17,74	0,00	17,74	35,48	205,88	18,38
1516,18	1553,24	1577,16	3178,38	0,00	1577,16	1577,16	1539,64	1577,16	0,00	1577,16	3154,32	18827,56	1634,59
91014,60	106282,07	89515,81	109416,93	94621,92	91314,36	123793,40	112952,15	95280,28	144640,12	95075,90	139460,52	1293368,06	689883,10
98,4%													

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

826376,28

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "Конвекс"	100,00
3. "Мир рекламы"	10,00
4. "Комстар-Регионы"	70,00
5. "НТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Мегафон"	12000,00
итого:	12480,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	159 425,92
Поступило средств по тек.ремонту и "целевому сбору"	130 581,15
Поступило средств за аренду МОП	134 703,00

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Сантехнические работы: замена аварийного крана на стояке ХВС в подвале под кв.33	556,00
март	Расчистка снега на придомовой территории	863,56
апрель	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу воды ХВС в подвале для проведения работ по ремонту подъезда	174,33
август	Ремонт подъезда	579450,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: сборка и крепление к стенам проводов 1-5 этажи; обрамление углов откосов проемов оконных и балконных пластиковым уголком; зашивка подвальных окон 5шт	17580,00
сентябрь	Обработка подвала от тараканов	2042,83
октябрь-декабрь	Общестроительные работы: изготовление и установка поручня для крепления колясок	2050,00
	ИТОГО:	602716,72

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022 -178 006,65

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	8525,24
Поступило средств	9 632,17

месяц	виды работ	сумма
декабрь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	10706,20
декабрь	Техническое диагностирование газового оборудования	18360,00
	ИТОГО:	29066,20

Остаток денежных средств на 01.01.2022 -10 908,79

Экономист
Директор



Имофеева С.Г.
Иванкова О.А.